

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Рабочий переулок, дом № 11.

г. Сортавала

«22» января 2020 года

Форма собрания – очно-заочная;

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения: Соболева Ирина Валентиновна
Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Рабочий переулок, дом № 11.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 17.01.2020 года в 18 час.00.мин.

Начало приема решений Собственников – с 17.01.2020 года по 22.01.2020 года с 18 час.00 мин до 20 час.00 мин.

Прием решений осуществляется в квартире № 1 ежедневно с 18 час.00.мин. до 20 час.00 мин.

Срок окончания приема бюллетеней « 22» января 2020 года.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 735,9 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 582,85 кв.м., что составляет 79,20 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления домом с 01.02.2020 года.
4. Заключение договора обслуживания/ управления с 01.02.2020 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.02.2020 года.
6. Заключение прямых договоров с РСО и региональным оператором по вывозу тко.
7. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1.ЖК РФ.
8. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
9. Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.
10. План работ на 2020 год- 2023 год.
11. Определение места хранения протоколов и решений ОСС помещений.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников- Соболеву И.В. «ЗА»-90,2 % «ПРОТИВ» - 9,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Вишня И.А. «ЗА»-90,2 % «ПРОТИВ» - 9,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников- Соболеву И.В; выбрать секретаря собрания собственников - Вишня И.А.;

2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Соболеву И.В
Вишня И.А.
«ЗА»-90,2% «ПРОТИВ»- 9,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА»-90,2% «ПРОТИВ»- 9,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Соболеву И.В ; Вишня И.А.

3. Выбор способа управления домом с 01.02.2020 года.
Предложено: с 01.02.2020 года выбрать способ управления многоквартирным домом:

- управление управляющей компанией «ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%
- непосредственное управление собственниками «ЗА» - 0% «ПРОТИВ»- 90,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%

Решение: с 01.02.2020 года выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией

4. Заключение договора обслуживания/ управления с 01.02.2020 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 01.02.2020 года заключить с ООО «Комфорт» договор управления «ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%
Договор обслуживания «ЗА» - 0% «ПРОТИВ»- 90,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%

Решение с 01.02.2020 года заключить с ООО «Комфорт» договор управления

5. Утверждение тарифов с 01.02.2020 года.

Предложено: с 01.02.2020 года утвердить тарифы:

- управление общим имуществом МКД – 3 руб.00 коп за кв.м. «ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%
- содержание общей площади жилья (в том числе ОДН водоснабжение - 0руб. 13 коп. за кв.м; ОДН водоотведение – 0 руб.16 коп. за кв.м... ОДН электроснабжение - 1 руб.15 коп. за кв.м.) «ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%
- текущий ремонт общей площади жилья – 5 руб.00 коп. за кв.м. «ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%

Решение: с 01.02.2020 года утвердить тарифы:

- управление общим имуществом МКД – 3 руб.00 коп за кв.м.
- содержание общей площади жилья (в том числе ОДН водоснабжение - 0руб. 13 коп. за кв.м; ОДН водоотведение – 0 руб.16 коп. за кв.м... ОДН электроснабжение - 1 руб.15 коп. за кв.м.)
- текущий ремонт общей площади жилья – 5 руб.00 коп. за кв.м
- капитальный ремонт – согласно тарифа, установленного Правительством РК.

6. Заключение прямых договоров с РСО и региональным оператором по вывозу тко.

Предложено: с 01.02.2020 года заключить прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу тко

«ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%

Решение: с 01.02.2020 года заключить прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу тко

7. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ.

Предложено: информировать собственников и нанимателей жилых помещений о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационном стенде, находящимся в подъезде МКД.

Решение: информировать собственников и нанимателей жилых помещений о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационном стенде, находящимся в подъезде МКД
 «ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%

8. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

Предложено: выбрать Председателем Совета дома – Соболеву И.В.

Членом Совета дома: Вишня И.А.

Членом Совета дома: Казенова А.В.

«ЗА»-90,2 % «ПРОТИВ» - 9,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
 «ЗА»-90,2 % «ПРОТИВ» - 9,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
 «ЗА»-90,2 % «ПРОТИВ» - 9,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать Председателем Совета дома – Соболеву И.В. Членами Совета дома:: Вишня И.А. Казенова А.В

9. Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.
 Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.

Решение: предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома
 «ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%

10. План работ на 2020 год- 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2020год-2023год
 План работ.

1. очистка подвала от мусора.
2. обследование и при необходимости ремонт УУТЭ.
3. ремонт крыльца
4. установка козырька над крыльцом.
5. ремонт отмостки.
6. ремонт кровли (капитальные работы)
7. обследование и ремонт системы вентиляции.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%
 «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%
 «ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%
 «ЗА» -65,12% «ПРОТИВ»- 19,59%«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,29%
 «ЗА»- 74,90% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 25,10%
 «ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%
 «ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%

Решение утвердить план работ на 2020год-2023год
 План работ.

1. очистка подвала от мусора.
- 2.обследование и при необходимости ремонт УУТЭ.
- 3.ремонт крыльца
- 4.установка козырька над крыльцом.
- 5.ремонт отмостки.
- 6.ремонт кровли (капитальные работы)
7. обследование и ремонт системы вентиляции.

11. Определение места хранения протоколов и решений ОСС помещений.
Предложено: Определить место хранения протоколов и решений ОСС помещений в ГЖИ, по адресу: г.Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

«ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%

Решение: Определить место хранения протоколов и решений ОСС помещений в ГЖИ, по адресу: г.Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

12.. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА»- 90,2% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Инициатор общего собрания собственников: Соб /И.В.Соболева/

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания собственников: Соб /И.В.Соболева/

Соб /И.В.Соболева/

Секретарь общего собрания собственников: Соб /И.А.Вишня/

Соб /И.А.Вишня/